

Протокол

Номер	Година 19.10.2026	Град Чепеларе
-------	-------------------	---------------

Районен Съд - Чепеларе

На 19.10	Година 2026
----------	-------------

В публично заседание в следния състав:

Председател:	Сона Гарабедян	Секретар:	
--------------	----------------	-----------	--

Прокурор:	
-----------	--

като разглежда докладваното от

дело

номер	20205450100014	по описа за	2020	година
-------	----------------	-------------	------	--------

ИЩЕЦЪТ А.В.К.-Г., редовно и своевременно уведомена в предходно съдебно заседание, се явява лично и с адв. Б.М., надлежно упълномощен с пълномощно по делото.

ИЩЕЦЪТ С.В.Ш., редовно и своевременно уведомена в предходно съдебно заседание, не се явява. Представява се от адв. Б.М., надлежно упълномощен с пълномощно по делото.

ИЩЕЦЪТ К.Т.К., редовно и своевременно уведомена в предходно съдебно заседание чрез адв. М., не се явява. Представява се от адв. Б.М., надлежно упълномощен с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ Е.Д.К., редовно и своевременно уведомена в предходно съдебно заседание, се явява лично и с адв. И.С., надлежно упълномощена с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ А.Д.К., редовно и своевременно уведомен в предходно съдебно заседание, не се явява. Представява се от адв. И.С., надлежно упълномощена с пълномощно по делото.

АДВ. М.: Моля да се даде ход на делото.

АДВ. С.: Моля да бъде даден ход на делото.

Съдът намира, че не са налице процесуални пречки по даване ход на делото,

поради което

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

СЪДЪТ докладва постъпило по делото писмо с изх. № 1179/13.07.2026 г. от Окръжен съд - Смолян, Съдебен център по медиация, с което е уведомен, че съгласно § 17 от Закона за изменение и допълнение на ГПК, обн. в ДВ бр. 55 от 08.07.2025 г., законът се прилага за производствата, образувани след влизането му в сила. Заварените при влизането в сила на този закон висящи съдебно производства се довършват по досегашния ред. Молят съда да има предвид, че не могат да организират тази процедура, тъй като делото е образувано преди 12.07.2025 г., поради което не попада в обхвата на делата, по които могат да бъдат провеждани информационни срещи и процедури по медиация в Съдебния център по медиация към Окръжен съд - Смолян и териториалните му подразделения.

Съдът е разпоредил препис от писмото да бъде връчен на страните за сведение. Като видно от приложените съобщения на л. 687 и л. 688 такъв им е връчен чрез процесуалните им представители, на 15.07.2026 г. - на ответниците и на 27.07.2026 г. - на ищите.

АДВ. М.: Запознати сме с писмото от Окръжен съд - Смолян, Съдебен център по медиация. От разговорите ми с колежката разбирам, че няма да можем да намерим път за споразумение. Те настояват за 5-ти вариант, тоест, да вземат жилището, в което нашият наследодател е живял и е правил подобрения. Не е редно да искат това нещо. Ще търсим възможност и начин по реда на чл. 353 от ГПК, чрез възлагане на имота. Ще търсим решение по този път, чрез възлагане на имота, тъй като квотите не са еднакви. Ние като ищци претендираме за общ дял. Ние претендираме за вариант 4-ти по заключението на арх. Ш.

АДВ. С.: Госпожо съдия, получих писмото от медиационния център, запознала съм се с него. Обадила съм се на колегата предходната седмица за размяна на мнения и варианти за общ път за споразумение, какъвто понастоящем не се установява да имаме и да разрешим по доброволен път. Поради това в днешно съдебно заседание заявявам, че моите доверители желаят да получат общ дял. Претендираме за възлагане на имотите, които са обособени във вариант 5-ти от последното заключение по съдебнотехническата експертиза, изготвена от вещото лице Ш.

Съдът намира, че следва да изпрати препис от заключението на вещото лице арх. М.Ш. с вх. № 90068/06.07.2026 г., ведно с приложенията към него, препис-извлечение от протокола от настоящото съдебно заседание, както и препис от влязлото в сила решение по първата фаза на делбата, на главния архитект на Община Чепеларе, за становище относно поделяемостта на допуснатия до делба

недвижим имот само по вариант 4 и вариант 5 от заключението на вещото лице.
Ето защо, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

ДА СЕ ИЗПРАТИ препис от заключението на вещото лице арх. М.Ш. с вх. № 90068/06.07.2026 г., ведно с приложенията към него, препис-извлечение от протокола от настоящото съдебно заседание, както и препис от влязлото в сила решение по първата фаза на делбата, на главния архитект на Община Чепеларе, за становище относно поделяемостта на допуснатия до делба недвижим имот само по вариант 4 и вариант 5 от заключението на вещото лице.

За депозиране на становище от главния архитект на Община Чепеларе, делото следва да бъде отложено за други дата и час, поради което

О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА И НАСРОЧВА делото за 23.11.2026 г. от 13,30 часа, за които дата и час ищецът А.В.К.-Г., е уведомена лично в днешно съдебно заседание и чрез адв. Б.М. Ищците С.В.Ш. и К.Т.К. са уведомени в днешното съдебно заседание чрез адв. Б.М. Ответникът Е.Д.К. е уведомена лично в днешно съдебно заседание и чрез адв. И.С. Ответникът А.Д.К. е уведомен в днешно съдебно заседание чрез адв. И.С.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10,30 часа.

РАЙОНЕН СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: